CHECKLIST VOLLEDIGHEID PLANNEN BBP's ......................................

[**BBHR van 2 april 2020**](https://perspective.brussels/sites/default/files/documents/arretebesluit_contenuinhoud_ppas_bbp.pdf)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Liggingsplan | Oké | Ontbreekt | Te controleren |
|  |  |  |  |
| **Schaal:** |  |  |  |
| * 1:5.000 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **De planachtergrond omvat:** |  |  |  |
| * De perimeter van het BBP, uitgebreid met 500 m |  |  |  |
| * Een titel |  |  |  |
| * Een legende met alle op het plan aangegeven elementen |  |  |  |
| * De oriëntatie |  |  |  |
| * Een grafische en numerieke schaal |  |  |  |
| * De gemeentegrenzen |  |  |  |
| * De gewestgrenzen, indien van toepassing |  |  |  |
| * Het wegennet |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Het plan omvat:** |  |  |  |
| * Het BBP in zijn ruimere omgeving |  |  |  |
| * De gedetailleerde elementen op de planachtergrond |  |  |  |
| * De geldende plannen en regelgevingen met verordenend karakter in de omgeving van het voorgestelde plan |  |  |  |
| * De tabel met hun benaming, datum van goedkeuring en, in voorkomend geval, datum van wijziging |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. *De bestaande rechtstoestand* | Oké | Ontbreekt | Te controleren |
|  |  |  |  |
| 2.1. Plan van de bestaande rechtstoestand |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Schaal:** |  |  |  |
| * 1:500 |  |  |  |
| * 1:1.000 voor de gebieden met een zwakke bezettingsdichtheid, zolang de leesbaarheid van deze documenten daar niet onder lijdt |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **De planachtergrond omvat:** |  |  |  |
| * De perimeter van het BBP, uitgebreid met 50 m |  |  |  |
| * Een titel |  |  |  |
| * Een legende met alle op het plan aangegeven elementen |  |  |  |
| * De oriëntatie |  |  |  |
| * Een grafische en numerieke schaal |  |  |  |
| * De gemeentegrenzen |  |  |  |
| * De gewestgrenzen, indien van toepassing |  |  |  |
| * De perceelgrenzen en -nummers |  |  |  |
| * De grenzen van de gebouwen |  |  |  |
| * De naam van de wegen |  |  |  |
| * De huisnummers |  |  |  |
| * De hoogtelijnen |  |  |  |
| * De significante hoogtes |  |  |  |
| * De hellingen |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Het plan omvat:** |  |  |  |
| * De perimeter van de RPA's, hun benaming, datum van goedkeuring en, in voorkomend geval, datum van wijziging |  |  |  |
| * De perimeter van de BBP's, hun benaming, datum van goedkeuring en, in voorkomend geval, datum van wijziging |  |  |  |
| * De perimeter van de opgeheven BBP's, inclusief de impliciet opgeheven BBP's, hun benaming, hun datum van opheffing |  |  |  |
| * De perimeter van de niet vervallen VV's met hun perimeter, hun benaming, datum van goedkeuring en, in voorkomend geval, datum van wijziging |  |  |  |
| * De perimeter van de GGSV's, hun benaming, datum van goedkeuring en, in voorkomend geval, datum van wijziging |  |  |  |
| * De perimeter van de eventuele GemSV's, hun benaming, datum van goedkeuring en, in voorkomend geval, datum van wijziging |  |  |  |
| * De stedenbouwkundige en milieuvergunningen en stedenbouwkundige attesten die lopende zijn of worden onderzocht, met mogelijke gevolgen voor de ontwikkeling en voor de keuze van de toekomstige aanleg |  |  |  |
| * De rooilijnen uitgevaardigd bij koninklijk besluit, besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering of bij besluit van de gemeenteraad en hun datum van goedkeuring |  |  |  |
| * De perimeter van de terreinen bestemd voor de industrie bij koninklijk besluit of besluit van de Executieve en hun datum van goedkeuring |  |  |  |
| * De perimeter van de geldende wijkcontracten, duurzame wijkcontracten of stadsvernieuwingscontracten en hun datum van goedkeuring |  |  |  |
| * De perimeter van de monumenten en landschappen die het voorwerp zijn van een opening van beschermingsprocedure of procedure van inschrijving, hun vrijwaringszone en besluitdatum |  |  |  |
| * De perimeter van de monumenten en landschappen die beschermd zijn, hun vrijwaringszone en besluitdatum |  |  |  |
| * De perimeter van de monumenten en landschappen die ingeschreven zijn op de bewaarlijst, hun vrijwaringszone en besluitdatum |  |  |  |
| * De perimeter van de monumenten en landschappen die het voorwerp uitmaken van een inschrijving in de inventaris, hun vrijwaringszone en besluitdatum |  |  |  |
| * De opmerkelijke bomen en besluitdatum |  |  |  |
| * De grenzen van natuurreservaten |  |  |  |
| * De grenzen van bosreservaten |  |  |  |
| * De grenzen van Natura 2000-gebieden |  |  |  |
| * De SEVESO-sites |  |  |  |
| * De gebouwen waarvoor een onteigenings- of voorkoopbesluit ten algemenen nutte is genomen en hun datum van goedkeuring |  |  |  |
| * De gemeentelijke wegen |  |  |  |
| * De gewestelijke wegen |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 2.2. Afzonderlijke bundel met plannen van de bestaande rechtstoestand |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Schaal:** |  |  |  |
| * Leesbaar |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **De planachtergrond omvat:** |  |  |  |
| * De perimeter van het BBP, uitgebreid met 500 m |  |  |  |
| * Een titel |  |  |  |
| * Een legende met alle op het plan aangegeven elementen |  |  |  |
| * De oriëntatie |  |  |  |
| * Een grafische en numerieke schaal |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Het plan omvat:** |  |  |  |
| * Een gedetailleerd vergroot fragment van de betreffende perimeter, voor de kaarten van het gewestelijk ontwikkelingsplan, hierna GewOP genaamd, op schaal 1:25.000 |  |  |  |
| * Een gedetailleerd fragment van de bestemmingskaart van het gewestelijk bestemmingsplan, hierna GBP genaamd, op schaal 1:10.000 |  |  |  |
| * Een gedetailleerd en vergroot fragment van de betreffende perimeter van het gewestelijk mobiliteitsplan, hierna GMP genaamd, of van de mobiliteitskaart GBP Openbaar vervoer en Wegennet |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Inclusief, indien van toepassing:** |  |  |  |
| * Een gedetailleerd fragment van het RPA |  |  |  |
| * Een gedetailleerd vergroot fragment van de betreffende perimeter van het gemeentelijk ontwikkelingsplan, hierna GemOP genaamd |  |  |  |
| * Een gedetailleerd en vergroot fragment van de betreffende perimeter van het gemeentelijk mobiliteitsplan, hierna GemMP genaamd |  |  |  |
| * De buurtwegen |  |  |  |
| * De erfdienstbaarheden met een direct effect op het grondgebruik |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. *Bestaande feitelijke toestand* |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 3.1. Plan van de bestaande feitelijke toestand |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Schaal:** |  |  |  |
| * 1:500 |  |  |  |
| * 1:1.000 voor de gebieden met een zwakke bezettingsdichtheid, zolang de leesbaarheid van deze documenten daar niet onder lijdt |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **De planachtergrond omvat:** |  |  |  |
| * De perimeter van het BBP, uitgebreid met 50 m |  |  |  |
| * Een titel |  |  |  |
| * Een legende met alle op het plan aangegeven elementen |  |  |  |
| * De oriëntatie |  |  |  |
| * Een grafische en numerieke schaal |  |  |  |
| * De gemeentegrenzen |  |  |  |
| * De gewestgrenzen, indien van toepassing |  |  |  |
| * De perceelgrenzen en -nummers |  |  |  |
| * De grenzen van de gebouwen |  |  |  |
| * De naam van de wegen |  |  |  |
| * De huisnummers |  |  |  |
| * De hoogtelijnen |  |  |  |
| * De significante hoogtes |  |  |  |
| * De hellingen |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Het plan omvat:** |  |  |  |
| * Het feitelijk gebruik per gebouw (op de benedenverdieping en op de verdiepingen) |  |  |  |
| * Het feitelijk gebruik per niet-bebouwde oppervlakte |  |  |  |
| * Een omschrijving van de milieuaspecten: |  |  |  |
| * + waterlopen |  |  |  |
| * + watervlakken |  |  |  |
| * + bronnen |  |  |  |
| * + vochtige gebieden |  |  |  |
| * + moerassen |  |  |  |
| * + losstaande hoogstammige bomen |  |  |  |
| * + bomenrijen |  |  |  |
| * + bosjes |  |  |  |
| * Een omschrijving van de mobiliteitsaspecten: |  |  |  |
| * + het wegennet |  |  |  |
| * + de rijrichtingen |  |  |  |
| * + de zones 30 |  |  |  |
| * + de fietsroutes |  |  |  |
| * + het tracé van de lijnen van het openbaar vervoer |  |  |  |
| * + de haltes van het openbaar vervoer |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 3.1. De afzonderlijke bundel van de bestaande feitelijke toestand |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Schaal:** |  |  |  |
| * Leesbaar |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **De planachtergrond omvat:** |  |  |  |
| * De perimeter van het BBP, uitgebreid met 500 m |  |  |  |
| * Een titel |  |  |  |
| * Een legende met alle op het plan aangegeven elementen |  |  |  |
| * De oriëntatie |  |  |  |
| * Een grafische en numerieke schaal |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Het plan omvat:** |  |  |  |
| * De toegankelijkheid van de site (openbaar vervoer, actieve vervoerswijzen, autoverkeer) |  |  |  |
| * De samengevoegde en geanonimiseerde vermelding van de eigendommen |  |  |  |
| * De vermelding van de leegstaande gebouwen |  |  |  |
| * De vermelding van de onbenutte terreinen |  |  |  |
| * De overstromingsgebieden |  |  |  |
| * De verontreinigde terreinen |  |  |  |
| * Een orthofotoplan |  |  |  |
| * De foto’s van de site en de omgeving die nodig zijn om de bestaande toestand te kunnen begrijpen |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 4. Bestemmingsplan |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Schaal:** |  |  |  |
| * 1:500 |  |  |  |
| * 1:1.000 voor de gebieden met een zwakke bezettingsdichtheid, zolang de leesbaarheid van deze documenten daar niet onder lijdt |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **De planachtergrond omvat:** |  |  |  |
| * De perimeter van het BBP, uitgebreid met 50 m |  |  |  |
| * Een titel |  |  |  |
| * Een legende met alle op het plan aangegeven elementen |  |  |  |
| * De oriëntatie |  |  |  |
| * Een grafische en numerieke schaal |  |  |  |
| * De gemeentegrenzen |  |  |  |
| * De gewestgrenzen, indien van toepassing |  |  |  |
| * De perceelgrenzen en -nummers |  |  |  |
| * De grenzen van de gebouwen |  |  |  |
| * De naam van de wegen |  |  |  |
| * De huisnummers |  |  |  |
| * De hoogtelijnen |  |  |  |
| * De significante hoogtes |  |  |  |
| * De hellingen |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Het plan omvat:** |  |  |  |
| * De bestemming van de bebouwbare zones |  |  |  |
| * De voorziene menging en de eventuele quota tussen bestemmingen |  |  |  |
| * De bestemming van de verschillende zones waarop niet gebouwd mag worden |  |  |  |
| * De coteringen van de bestemmingszones |  |  |  |
| * Elk element dat nuttig wordt geacht om de geplande aanleg te beschrijven |  |  |  |