CHECK LIST COMPLETUDE PLANS PPAS …………………………………

[**AGRBC du 2 avril 2020**](https://perspective.brussels/sites/default/files/documents/arretebesluit_contenuinhoud_ppas_bbp.pdf)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Plan de localisation | OK | Manque | A vérifier |
|  |  |  |  |
| **Echelle :** |  |  |  |
| * Du 1/5.000 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Fond de plan comporte :** |  |  |  |
| * Le périmètre du PPAS, augmenté de 500 m |  |  |  |
| * Un titre |  |  |  |
| * Une légende avec tous les éléments repris sur le plan |  |  |  |
| * L’orientation |  |  |  |
| * Une échelle graphique et numérique |  |  |  |
| * Les limites communales |  |  |  |
| * Les limites régionales le cas échéant |  |  |  |
| * Le réseau viaire |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Le plan comporte :** |  |  |  |
| * le PPAS dans son environnement plus large |  |  |  |
| * les éléments détaillés en fond de plan |  |  |  |
| * les plans et règlements à caractère réglementaire en vigueur à proximité du plan projeté |  |  |  |
| * Le tableau reprenant leur dénomination, leur date d’approbation et le cas échéant leur date de modification. |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. *Situation existante de droit* | OK | Manque | A vérifier |
|  |  |  |  |
| 2.1. Plan de la situation existante de droit |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Echelle :** |  |  |  |
| * Du 1/500 |  |  |  |
| * Du 1/1.000 pour les zones de faible densité d’occupation du sol pour autant que la lisibilité de ces documents ne soit pas affectée |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Fond de plan comporte :** |  |  |  |
| * Le périmètre du PPAS, augmenté de 50 m |  |  |  |
| * Un titre |  |  |  |
| * Une légende avec tous les éléments repris sur le plan |  |  |  |
| * L’orientation |  |  |  |
| * Une échelle graphique et numérique |  |  |  |
| * Les limites communales |  |  |  |
| * Les limites régionales le cas échéant |  |  |  |
| * Les limites et numéros des parcelles |  |  |  |
| * Les limites du bâti |  |  |  |
| * Le nom des voiries |  |  |  |
| * Les numéros de police |  |  |  |
| * Les courbes de niveaux |  |  |  |
| * Les niveaux significatifs |  |  |  |
| * Les talus |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Le plan comporte :** |  |  |  |
| * Le périmètre des PAD, leur dénomination, leur date d’approbation et le cas échéant leur date de modification |  |  |  |
| * Le périmètre des PPAS, leur dénomination, leur date d’approbation et le cas échéant leur date de modification |  |  |  |
| * Le périmètre des PPAS abrogés y compris les PPAS abrogés implicitement, leur dénomination, leur date d’abrogation |  |  |  |
| * Le périmètre des PL non périmés reprenant leur périmètre, leur dénomination, leur date d’approbation et le cas échéant leur date de modification |  |  |  |
| * Le périmètre des RRUZ, leur dénomination, leur date d’approbation et le cas échéant leur date de modification |  |  |  |
| * Le périmètre des RCU éventuels, leur dénomination, leur date d’approbation et le cas échéant leur date de modification |  |  |  |
| * Les PU, CU, PE en cours de réalisation ou en cours d’instruction, ayant une incidence probable sur son développement et sur le choix des aménagements futurs |  |  |  |
| * Le tracé des alignements décrétés par arrêté royal, du gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale ou par décision du conseil communal et leur date d’approbation |  |  |  |
| * Le périmètre des terrains affectés à l’industrie par arrêté royal ou par arrêté de l’Exécutif et leur date d’approbation |  |  |  |
| * Le périmètre des contrats de quartiers, contrats de quartiers durables ou contrats de rénovation urbaine en vigueur et leur date d’approbation |  |  |  |
| * Le périmètre des monuments et sites faisant l’objet d’une ouverture de procédure de sauvegarde ou de classement leurs zones de protection et dates d’arrêté |  |  |  |
| * Le périmètre des monuments et sites faisant l’objet d’une sauvegarde, leurs zones de protection et dates d’arrêté |  |  |  |
| * Le périmètre des monuments et sites faisant l’objet d’un classement, leurs zones de protection et dates d’arrêté |  |  |  |
| * Le périmètre des monuments et sites faisant l’objet d’une inscription à l’inventaire et dates d’arrêté |  |  |  |
| * les arbres remarquables et dates d’arrêté |  |  |  |
| * Les limites des zones de réserves naturelles |  |  |  |
| * Les limites de réserves forestières |  |  |  |
| * Les limites des sites Natura 2000 |  |  |  |
| * Les sites SEVESO |  |  |  |
| * Les immeubles faisant l’objet d’un arrêté d’expropriation ou de préemption pour cause d’utilité publique et leur date d’approbation |  |  |  |
| * Les voiries communales |  |  |  |
| * Les voiries régionales |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 2.2. Cahier séparé de plans de la situation existante de droit |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Echelle :** |  |  |  |
| * Lisible |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Fond de plan comporte :** |  |  |  |
| * Le périmètre du PPAS est augmenté de 500m |  |  |  |
| * Un titre |  |  |  |
| * Une légende avec tous les éléments repris sur le plan |  |  |  |
| * L’orientation |  |  |  |
| * Une échelle graphique et numérique |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Le plan comporte :** |  |  |  |
| * Un extrait détaillé du périmètre concerné élargi pour les cartes du Plan régional de développement ci-après dénommé PRD au 1/25 000 |  |  |  |
| * Un extrait détaillé de la carte d’affectation du Plan régional d’affectation du sol ci-après dénommé PRAS au 1/10 000 |  |  |  |
| * Un extrait détaillé du périmètre concerné élargi du Plan régional de mobilité ci-après dénommé PRM ou de la carte Mobilité PRAS Transports en communs et Voiries |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Comporte le cas échéant :** |  |  |  |
| * Un extrait détaillé du PAD |  |  |  |
| * Un extrait détaillé du périmètre concerné élargi du Plan communal de développement ci-après dénommé PCD |  |  |  |
| * Un extrait détaillé du périmètre concerné élargi du Plan communal de mobilité ci-après dénommé PCM |  |  |  |
| * Les chemins vicinaux |  |  |  |
| * Les servitudes ayant un impact direct sur l’utilisation du sol |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1. *Situation existante de fait* |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 3.1. Plan de la situation existante de fait |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Echelle :** |  |  |  |
| * Du 1/500 |  |  |  |
| * Du 1/1.000 pour les zones de faible densité d’occupation du sol pour autant que la lisibilité de ces documents ne soit pas affectée |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Fond de plan comporte :** |  |  |  |
| * Le périmètre du PPAS, augmenté de 50 m |  |  |  |
| * Un titre |  |  |  |
| * Une légende avec tous les éléments repris sur le plan |  |  |  |
| * L’orientation |  |  |  |
| * Une échelle graphique et numérique |  |  |  |
| * Les limites communales |  |  |  |
| * Les limites régionales le cas échéant |  |  |  |
| * Les limites et numéros des parcelles |  |  |  |
| * Les limites du bâti |  |  |  |
| * Le nom des voiries |  |  |  |
| * Les numéros de police |  |  |  |
| * Les courbes de niveaux |  |  |  |
| * Les niveaux significatifs |  |  |  |
| * Les talus |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Le plan comporte :** |  |  |  |
| * Les utilisations effectives par immeuble (au rez-de-chaussée et aux étages) |  |  |  |
| * Les utilisations effectives par surface non bâtie |  |  |  |
| * Un descriptif des aspects environnementaux : |  |  |  |
| * + les cours d’eau |  |  |  |
| * + les plans d’eau |  |  |  |
| * + les sources |  |  |  |
| * + les zones humides, |  |  |  |
| * + les marais |  |  |  |
| * + Les arbres à hautes tiges isolés |  |  |  |
| * + Les arbres en alignements |  |  |  |
| * + Les arbres en bosquets |  |  |  |
| * Un descriptif des aspects relatifs à la mobilité : |  |  |  |
| * + les voiries |  |  |  |
| * + les sens de circulation |  |  |  |
| * + les zones 30 |  |  |  |
| * + les itinéraires cyclables |  |  |  |
| * + les tracés des lignes des transports en commun |  |  |  |
| * + les arrêts des transports en commun |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 3.1. Cahier séparé de la situation existante de fait |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Echelle :** |  |  |  |
| * Lisible |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Fond de plan comporte :** |  |  |  |
| * Le périmètre du PPAS est augmenté de 500m |  |  |  |
| * Un titre |  |  |  |
| * Une légende avec tous les éléments repris sur le plan |  |  |  |
| * L’orientation |  |  |  |
| * Une échelle graphique et numérique |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Le plan comporte :** |  |  |  |
| * L’accessibilité du site (transports en commun, modes actifs, circulation automobile) |  |  |  |
| * La mention agrégée et anonymisée des propriétés |  |  |  |
| * La mention des bâtiments inoccupés |  |  |  |
| * La mention des terrains inexploités |  |  |  |
| * Les zones inondables |  |  |  |
| * Les terrains pollués |  |  |  |
| * Un orthophotoplan |  |  |  |
| * Les photos du site et de ses environs utiles à la compréhension de la situation existante |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 4. Plan des affectations |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Echelle :** |  |  |  |
| * Du 1/500 |  |  |  |
| * Du 1/1.000 pour les zones de faible densité d’occupation du sol pour autant que la lisibilité de ces documents ne soit pas affectée |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Fond de plan comporte :** |  |  |  |
| * Le périmètre du PPAS, augmenté de 50 m |  |  |  |
| * Un titre |  |  |  |
| * Une légende avec tous les éléments repris sur le plan |  |  |  |
| * L’orientation |  |  |  |
| * Une échelle graphique et numérique |  |  |  |
| * Les limites communales |  |  |  |
| * Les limites régionales le cas échéant |  |  |  |
| * Les limites et numéros des parcelles |  |  |  |
| * Les limites du bâti |  |  |  |
| * Le nom des voiries |  |  |  |
| * Les numéros de police |  |  |  |
| * Les courbes de niveaux |  |  |  |
| * Les niveaux significatifs |  |  |  |
| * Les talus |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Le plan comporte :** |  |  |  |
| * L’affectation des zones constructibles |  |  |  |
| * Les mixités prévues et les éventuels quota entre affectations |  |  |  |
| * L’affectation des différentes zones non aedificandi |  |  |  |
| * Les cotations des zones d’affectations |  |  |  |
| * Tout élément jugé utile pour décrire l’aménagement projeté |  |  |  |