CHECK LIST COMPLETUDE PLANS PPAS …………………………………

[**AGRBC du 2 avril 2020**](https://perspective.brussels/sites/default/files/documents/arretebesluit_contenuinhoud_ppas_bbp.pdf)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Plan de localisation
 | OK | Manque | A vérifier |
|  |  |  |  |
| **Echelle :** |  |  |  |
| * Du 1/5.000
 |[ ] [ ] [ ]
|  |  |  |  |
| **Fond de plan comporte :** |  |  |  |
| * Le périmètre du PPAS, augmenté de 500 m
 |[ ] [ ] [ ]
| * Un titre
 |[ ] [ ] [ ]
| * Une légende avec tous les éléments repris sur le plan
 |[ ] [ ] [ ]
| * L’orientation
 |[ ] [ ] [ ]
| * Une échelle graphique et numérique
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les limites communales
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les limites régionales le cas échéant
 |[ ] [ ] [ ]
| * Le réseau viaire
 |[ ] [ ] [ ]
|  |  |  |  |
| **Le plan comporte :** |  |  |  |
| * le PPAS dans son environnement plus large
 |[ ] [ ] [ ]
| * les éléments détaillés en fond de plan
 |[ ] [ ] [ ]
| * les plans et règlements à caractère réglementaire en vigueur à proximité du plan projeté
 |[ ] [ ] [ ]
| * Le tableau reprenant leur dénomination, leur date d’approbation et le cas échéant leur date de modification.
 |[ ] [ ] [ ]
|  |  |  |  |
| 1. *Situation existante de droit*
 | OK | Manque | A vérifier |
|  |  |  |  |
| 2.1. Plan de la situation existante de droit |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Echelle :** |  |  |  |
| * Du 1/500
 |[ ] [ ] [ ]
| * Du 1/1.000 pour les zones de faible densité d’occupation du sol pour autant que la lisibilité de ces documents ne soit pas affectée
 |[ ] [ ] [ ]
|  |  |  |  |
| **Fond de plan comporte :** |  |  |  |
| * Le périmètre du PPAS, augmenté de 50 m
 |[ ] [ ] [ ]
| * Un titre
 |[ ] [ ] [ ]
| * Une légende avec tous les éléments repris sur le plan
 |[ ] [ ] [ ]
| * L’orientation
 |[ ] [ ] [ ]
| * Une échelle graphique et numérique
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les limites communales
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les limites régionales le cas échéant
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les limites et numéros des parcelles
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les limites du bâti
 |[ ] [ ] [ ]
| * Le nom des voiries
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les numéros de police
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les courbes de niveaux
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les niveaux significatifs
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les talus
 |[ ] [ ] [ ]
|  |  |  |  |
| **Le plan comporte :** |  |  |  |
| * Le périmètre des PAD, leur dénomination, leur date d’approbation et le cas échéant leur date de modification
 |[ ] [ ] [ ]
| * Le périmètre des PPAS, leur dénomination, leur date d’approbation et le cas échéant leur date de modification
 |[ ] [ ] [ ]
| * Le périmètre des PPAS abrogés y compris les PPAS abrogés implicitement, leur dénomination, leur date d’abrogation
 |[ ] [ ] [ ]
| * Le périmètre des PL non périmés reprenant leur périmètre, leur dénomination, leur date d’approbation et le cas échéant leur date de modification
 |[ ] [ ] [ ]
| * Le périmètre des RRUZ, leur dénomination, leur date d’approbation et le cas échéant leur date de modification
 |[ ] [ ] [ ]
| * Le périmètre des RCU éventuels, leur dénomination, leur date d’approbation et le cas échéant leur date de modification
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les PU, CU, PE en cours de réalisation ou en cours d’instruction, ayant une incidence probable sur son développement et sur le choix des aménagements futurs
 |[ ] [ ] [ ]
| * Le tracé des alignements décrétés par arrêté royal, du gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale ou par décision du conseil communal et leur date d’approbation
 |[ ] [ ] [ ]
| * Le périmètre des terrains affectés à l’industrie par arrêté royal ou par arrêté de l’Exécutif et leur date d’approbation
 |[ ] [ ] [ ]
| * Le périmètre des contrats de quartiers, contrats de quartiers durables ou contrats de rénovation urbaine en vigueur et leur date d’approbation
 |[ ] [ ] [ ]
| * Le périmètre des monuments et sites faisant l’objet d’une ouverture de procédure de sauvegarde ou de classement leurs zones de protection et dates d’arrêté
 |[ ] [ ] [ ]
| * Le périmètre des monuments et sites faisant l’objet d’une sauvegarde, leurs zones de protection et dates d’arrêté
 |[ ] [ ] [ ]
| * Le périmètre des monuments et sites faisant l’objet d’un classement, leurs zones de protection et dates d’arrêté
 |[ ] [ ] [ ]
| * Le périmètre des monuments et sites faisant l’objet d’une inscription à l’inventaire et dates d’arrêté
 |[ ] [ ] [ ]
| * les arbres remarquables et dates d’arrêté
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les limites des zones de réserves naturelles
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les limites de réserves forestières
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les limites des sites Natura 2000
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les sites SEVESO
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les immeubles faisant l’objet d’un arrêté d’expropriation ou de préemption pour cause d’utilité publique et leur date d’approbation
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les voiries communales
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les voiries régionales
 |[ ] [ ] [ ]
|  |  |  |  |
|  2.2. Cahier séparé de plans de la situation existante de droit |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Echelle :** |  |  |  |
| * Lisible
 |[ ] [ ] [ ]
|  |  |  |  |
| **Fond de plan comporte :** |  |  |  |
| * Le périmètre du PPAS est augmenté de 500m
 |[ ] [ ] [ ]
| * Un titre
 |[ ] [ ] [ ]
| * Une légende avec tous les éléments repris sur le plan
 |[ ] [ ] [ ]
| * L’orientation
 |[ ] [ ] [ ]
| * Une échelle graphique et numérique
 |[ ] [ ] [ ]
|  |  |  |  |
| **Le plan comporte :** |  |  |  |
| * Un extrait détaillé du périmètre concerné élargi pour les cartes du Plan régional de développement ci-après dénommé PRD au 1/25 000
 |[ ] [ ] [ ]
| * Un extrait détaillé de la carte d’affectation du Plan régional d’affectation du sol ci-après dénommé PRAS au 1/10 000
 |[ ] [ ] [ ]
| * Un extrait détaillé du périmètre concerné élargi du Plan régional de mobilité ci-après dénommé PRM ou de la carte Mobilité PRAS Transports en communs et Voiries
 |[ ] [ ] [ ]
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Comporte le cas échéant :** |  |  |  |
| * Un extrait détaillé du PAD
 |[ ] [ ] [ ]
| * Un extrait détaillé du périmètre concerné élargi du Plan communal de développement ci-après dénommé PCD
 |[ ] [ ] [ ]
| * Un extrait détaillé du périmètre concerné élargi du Plan communal de mobilité ci-après dénommé PCM
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les chemins vicinaux
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les servitudes ayant un impact direct sur l’utilisation du sol
 |[ ] [ ] [ ]
|  |  |  |  |
| 1. *Situation existante de fait*
 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 3.1. Plan de la situation existante de fait |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Echelle :** |  |  |  |
| * Du 1/500
 |[ ] [ ] [ ]
| * Du 1/1.000 pour les zones de faible densité d’occupation du sol pour autant que la lisibilité de ces documents ne soit pas affectée
 |[ ] [ ] [ ]
|  |  |  |  |
| **Fond de plan comporte :** |  |  |  |
| * Le périmètre du PPAS, augmenté de 50 m
 |[ ] [ ] [ ]
| * Un titre
 |[ ] [ ] [ ]
| * Une légende avec tous les éléments repris sur le plan
 |[ ] [ ] [ ]
| * L’orientation
 |[ ] [ ] [ ]
| * Une échelle graphique et numérique
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les limites communales
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les limites régionales le cas échéant
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les limites et numéros des parcelles
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les limites du bâti
 |[ ] [ ] [ ]
| * Le nom des voiries
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les numéros de police
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les courbes de niveaux
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les niveaux significatifs
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les talus
 |[ ] [ ] [ ]
|  |  |  |  |
| **Le plan comporte :** |  |  |  |
| * Les utilisations effectives par immeuble (au rez-de-chaussée et aux étages)
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les utilisations effectives par surface non bâtie
 |[ ] [ ] [ ]
| * Un descriptif des aspects environnementaux :
 |  |  |  |
| * + les cours d’eau
 |[ ] [ ] [ ]
| * + les plans d’eau
 |[ ] [ ] [ ]
| * + les sources
 |[ ] [ ] [ ]
| * + les zones humides,
 |[ ] [ ] [ ]
| * + les marais
 |[ ] [ ] [ ]
| * + Les arbres à hautes tiges isolés
 |[ ] [ ] [ ]
| * + Les arbres en alignements
 |[ ] [ ] [ ]
| * + Les arbres en bosquets
 |[ ] [ ] [ ]
| * Un descriptif des aspects relatifs à la mobilité :
 |  |  |  |
| * + les voiries
 |[ ] [ ] [ ]
| * + les sens de circulation
 |[ ] [ ] [ ]
| * + les zones 30
 |[ ] [ ] [ ]
| * + les itinéraires cyclables
 |[ ] [ ] [ ]
| * + les tracés des lignes des transports en commun
 |[ ] [ ] [ ]
| * + les arrêts des transports en commun
 |[ ] [ ] [ ]
|  |  |  |  |
| 3.1. Cahier séparé de la situation existante de fait |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Echelle :** |  |  |  |
| * Lisible
 |[ ] [ ] [ ]
|  |  |  |  |
| **Fond de plan comporte :** |  |  |  |
| * Le périmètre du PPAS est augmenté de 500m
 |[ ] [ ] [ ]
| * Un titre
 |[ ] [ ] [ ]
| * Une légende avec tous les éléments repris sur le plan
 |[ ] [ ] [ ]
| * L’orientation
 |[ ] [ ] [ ]
| * Une échelle graphique et numérique
 |[ ] [ ] [ ]
|  |  |  |  |
| **Le plan comporte :** |  |  |  |
| * L’accessibilité du site (transports en commun, modes actifs, circulation automobile)
 |[ ] [ ] [ ]
| * La mention agrégée et anonymisée des propriétés
 |[ ] [ ] [ ]
| * La mention des bâtiments inoccupés
 |[ ] [ ] [ ]
| * La mention des terrains inexploités
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les zones inondables
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les terrains pollués
 |[ ] [ ] [ ]
| * Un orthophotoplan
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les photos du site et de ses environs utiles à la compréhension de la situation existante
 |[ ] [ ] [ ]
|  |  |  |  |
| 4. Plan des affectations |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Echelle :** |  |  |  |
| * Du 1/500
 |[ ] [ ] [ ]
| * Du 1/1.000 pour les zones de faible densité d’occupation du sol pour autant que la lisibilité de ces documents ne soit pas affectée
 |[ ] [ ] [ ]
|  |  |  |  |
| **Fond de plan comporte :** |  |  |  |
| * Le périmètre du PPAS, augmenté de 50 m
 |[ ] [ ] [ ]
| * Un titre
 |[ ] [ ] [ ]
| * Une légende avec tous les éléments repris sur le plan
 |[ ] [ ] [ ]
| * L’orientation
 |[ ] [ ] [ ]
| * Une échelle graphique et numérique
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les limites communales
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les limites régionales le cas échéant
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les limites et numéros des parcelles
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les limites du bâti
 |[ ] [ ] [ ]
| * Le nom des voiries
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les numéros de police
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les courbes de niveaux
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les niveaux significatifs
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les talus
 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Le plan comporte :** |  |  |  |
| * L’affectation des zones constructibles
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les mixités prévues et les éventuels quota entre affectations
 |[ ] [ ] [ ]
| * L’affectation des différentes zones non aedificandi
 |[ ] [ ] [ ]
| * Les cotations des zones d’affectations
 |[ ] [ ] [ ]
| * Tout élément jugé utile pour décrire l’aménagement projeté
 |[ ] [ ] [ ]